

ВЕДОМОСТИ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

№13 (218)

ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ

21 июня
2018 года

* ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО * ИЗДАЕТСЯ С 22 ФЕВРАЛЯ 2006 ГОДА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

1) Администрация поселка Шушенское (ИНН 2442006838), именуемая в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной собственности (далее - Имущество).

2) Организатор аукциона: Администрация поселка Шушенское, адрес Организатора аукциона: 662710, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина 66, телефон/факс: 8(39139) 3-15-31, официальный сайт www.torgi.gov.ru

Решение о проведении аукциона: постановление администрации поселка Шушенское от 13.06.2018 №295 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».

3) Место, дата, время, порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится **25.07.2018** в кабинете №55 администрации поселка Шушенское по адресу 662710, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина 66. Начало проведения в 10-00 час по местному времени.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти

дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, основные условия договора аренды, начальная цена и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предложения, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей "шаг аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. После чего аукционист предлагает цену, увеличенную на шаг аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения предложенной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о последнем предложении цены предмета аукциона, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4) Предмет аукциона:

Лот №1

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, район 6 микрорайон, гараж (ряд) 4, бокс 50а, кадастровый №24:42:2401005:466, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование объекты гаражного назначения, площадь 31,0 кв.м. (тридцать один метр квадратный).

Участок предполагает строительство зданий, строений.

Разрешенные параметры застройки

Максимальный коэффициент застройки (%) 60

Минимальный коэффициент озеленения (%) 10

Максимальная высота здания до конька крыши (м) 27

Максимальная высота оград (м) 2,0

Технические условия подключения: МУП «ШТЭС» от 14.05.2018 №511, 2 кВт, срок действия 2 года. МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

Лот №2

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, район 6 микрорайон, гараж (ряд) 5, бокс 59а, кадастровый №24:42:2401005:467, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование объекты гаражного назначения, площадь 35,0 кв.м. (тридцать пять метров квадратных).

Участок предполагает строительство зданий, строений.

Разрешенные параметры застройки

Максимальный коэффициент застройки (%) 60

Минимальный коэффициент озеленения (%) 10

Максимальная высота здания до конька крыши (м) 27

Максимальная высота оград (м) 2,0

Технические условия подключения: МУП «ШТЭС» 14.05.2018 №512, 2 кВт, срок действия 2 года. МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

Лот №3

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, район 4 микрорайон, гараж (ряд) 4, бокс 13, кадастровый №24:42:2401006:2090 категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование объекты гаражного назначения, площадь 44,0 кв.м. (сорок четыре метра квадратных).

Участок предполагает строительство зданий, строений.

Разрешенные параметры застройки

Максимальный коэффициент застройки (%) 60

Минимальный коэффициент озеленения (%) 10

Максимальная высота здания до конька крыши (м) 27

Максимальная высота оград (м) 2,0

Технические условия подключения: МУП «ШТЭС» 06.03.2017 №288, 4,5 кВт, срок действия 2 года. МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

Лот №4

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, район Нарсуда, гараж 2, бокс 1а, кадастровый №24:42:2402004:110, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование объекты гаражного назначения, площадь 32,0 кв.м. (тридцать два метра квадратных).

Участок предполагает строительство зданий, строений.

Разрешенные параметры застройки

Максимальный коэффициент застройки (%) 60

Минимальный коэффициент озеленения (%) 10

Максимальная высота здания до конька крыши (м) 27

Максимальная высота оград (м) 2,0

Технические условия подключения: МУП «ШТЭС» от 31.10.2017 №1298, 5 кВт, срок действия 2 года. МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

5) Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы).

Лот №1 – 1130,0 (одна тысяча триста рублей) рублей в год;

Лот №2 – 1460,0 (одна тысяча четыреста шестьдесят рублей) рублей в год;

Лот №3 – 1890,0 (одна тысяча восемьсот девяносто) рублей в год;

Лот №4 – 1190,0 (одна тысяча сто девяносто рублей) рублей в год;

6) Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены и устанавливается

Лот №1 – 33,90 руб. (тридцать три рубля 90 коп.);

Лот №2 – 43,8 руб. (сорок три рубля 80 коп.);

Лот №3 – 56,7 руб. (пятьдесят шесть рублей 70 коп.);

Лот №4 – 35,7 руб. (тридцать пять рублей 70 коп.);

7) Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на каждый лот (заявки форме электронных документов, факсимильных сообщений не принимаются, так как отсутствует техническая возможность использования и проверки электронной цифровой подписи, факсимильной подписи, обеспечивающих юридическую значимость подачи заявки) начиная с **25.06.2018 года до 10.00 часов (по местному времени) 20.07.2018 г.** по адресу: Россия, 662712, Россия, Красноярский край, Шушенский район, п. Шушенское, ул. Ленина 66, приемная администрации поселка Шушенское, по форме установленной настоящей документацией, согласно приложения № 1 к настоящей документации. Время приема заявок - с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов, время местное) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Заявитель имеет право отозвать приня-

тую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе и их допуск **23.07.2018 г.**

8) Задаток для участия в аукционе составляет 10% начальной цены и устанавливается в размере

Лот №1 – 113,0 (сто тринадцать рублей) рублей;

Лот №2 – 146,0 (сто сорок шесть рублей) рублей;

Лот №3 – 189,0 (сто восемьдесят девять рублей) рублей;

Лот №4 – 119,0 (сто девятнадцать рублей) рублей;

который вносится участником аукциона до **20.07.2018 г.** на счет:

УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Шушенское л/с 05193014340), ИНН/КПП 2442006838/244201001, Сч. №40302810700003000115 отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04659151, ОКАТО 04259551000.

В платежном документе указывается номер и лот аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

9) Срок аренды земельного участка:

Лот №1 – 18 месяцев;

Лот №2 – 18 месяцев;

Лот №3 – 18 месяцев;

Лот №4 – 18 месяцев;

10) Место и срок подведения итогов: Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина, д. 66, кабинет начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, **25.07.2018** года.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе (примерная форма).

2. Проект договора аренды по лоту №1

3. Проект договора аренды по лоту №2

4. Проект договора аренды по лоту №3

5. Проект договора аренды по лоту №4

Администрация пгт Шушенское

(полное наименование)

**Заявка на участие в аукционе № 200618/2765789/01
на право заключения договора аренды земельного участка
ЛОТ № _____**

« ____ » _____ 201_ года

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, изучив документацию об аукционе № на право заключения договора аренды земельного участка

(наименование, сведения об организационно-правовой форме, реквизиты документа о государственной регистрации, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства (для физического лица)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество для юридического лица)

Действующего на основании _____
(наименование, № и дата документа)

ИНН _____

Наименование, адрес и телефон налоговой инспекции, в которой состоит на учете участник аукциона _____

Согласен принять участие в аукционе № на право заключения договора аренды земельного участка по ЛОТУ № _____ на условиях указанных в аукционной документации.

Подтверждаем, что в отношении _____
(наименование участника)

не проводится процедура ликвидации и не принято арбитражным судом решение о признании банкротом, не открыто конкурсное производство, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25 % (двадцать пять) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Реквизиты для возврата задатка _____

В случае признания нас Победителем аукциона обязуемся в установленный срок представить подписанный договор аренды, включив в него следующие реквизиты:

ИНН/КПП _____

Юридический/почтовый адрес (место жительства для физического лица) _____

Контактный телефон/факс: _____

Электронный адрес: _____

Лицом, уполномоченным подписать договор, является: _____

Участник аукциона
(уполномоченное лицо) _____

(Ф.И.О.) _____

М.П. _____

Приложение _____

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельных участков**

1) Администрация поселка Шушенское (ИНН 2442006838), именуемая в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной собственности (далее - Имущество).

2) Организатор аукциона: Администрация поселка Шушенское, адрес Организатора аукциона: 662710, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина 66, телефон/факс: 8(39139) 3-15-31, официальный сайт www.torgi.gov.ru

Решение о проведении аукциона: постановление администрации поселка Шушенское от 19.06.2018 №307 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».

3) Место, дата, время, порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится **26.07.2018** в кабинете №55 администрации поселка Шушенское по адресу 662710, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина 66. Начало проведения в 10-00 час по местному времени.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, основные условия договора аренды, начальная цена и «шага аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предложения, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей «шаг аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил началь-

ную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. После чего аукционист предлагает цену, увеличенную на шаг аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения предложенной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о последнем предложении цены предмета аукциона, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4) Предмет аукциона:

Лот №1

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, остров Отдыха, район развилки пешеходных дорожек на стадион и бывшего кинотеатра «Спорт», кадастровый №24:42:2402002:74, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование для размещения кафе, площадь 256,0 кв.м. (двести пятьдесят шесть метров квадратных).

Участок не предполагает строительство капитальных зданий, строений.

Разрешенные параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки (%) 30

Минимальный коэффициент озеленения (%) 50

Максимальная высота здания до конька крыши (м) 12

Максимальная высота оград (м) 1,5

Технические условия подключения: МУП «ШТЭС» от 14.05.2018. МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

Лот №2

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Заречная 26, кадастровый №24:42:2401003:3910, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, площадь 1215,0 кв.м. (одна тысяча двести пятнадцать метров квадратных).

Участок предполагает строительство зданий, строений.

Разрешенные параметры застройки
Максимальный коэффициент застройки (%) 50
Минимальный коэффициент озеленения (%) 20
Максимальная высота здания до конька крыши (м) 10
Максимальная высота оград (м) 1,8

Технические условия подключения: МУП «ШТЭС» 17.11.2017 №1354, 4,5 кВт, срок действия 2 года. МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

Лот №3

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Заречная 2а, кадастровый №24:42:2401003:4842, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, площадь 1210,0 кв.м. (одна тысяча двести десять метров квадратных).

Участок предполагает строительство зданий, строений.

Разрешенные параметры застройки
Максимальный коэффициент застройки (%) 50
Минимальный коэффициент озеленения (%) 20
Максимальная высота здания до конька крыши (м) 10
Максимальная высота оград (м) 1,8

Технические условия подключения: МУП «ШТЭС» 17.11.2017 №1354, 4,5 кВт, срок действия 2 года. МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

Лот №4

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Садоводство 1, участок 966, кадастровый №24:42:2425001:1067, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для садового участка, площадь 464,0 кв.м. (четырееста шестьдесят четыре метра квадратных).

Участок предполагает строительство жилых и хозяйственных зданий, строений.

Технические условия подключения: МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

Лот №5

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, снт Садоводство 5, участок 67, поле 7, кадастровый №24:42:2425004:2853, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для садового участка, площадь 1052,0 кв.м. (одна тысяча пятьдесят два метра квадратных).

Участок предполагает строительство жилых и хозяйственных зданий, строений.

Технические условия подключения: МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

Лот №6

Земельный участок, имеющий месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Садоводство 5, поле 7, участок 68, кадастровый №24:42:2425004:2854, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для садового участка, площадь 1040,0 кв.м. (одна тысяча сорок метров квадратных).

Участок предполагает строительство жилых и хозяйственных зданий, строений.

Технические условия подключения: МУП «Водоканал» отсутствуют в связи с отсутствием сетей.

5) Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы).

Лот №1 – 18540,0 (восемнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей в год;

Лот №2 – 11400,0 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей в год;

Лот №3 – 11400,0 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей в год;

Лот №4 – 1130,0 (одна тысяча сто тридцать) рублей в год;

Лот №5 – 2040,0 (две тысячи сорок) рублей в год;

Лот №6 – 2020,0 (две тысячи двадцать) рублей в год;

6) Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены и устанавливается

Лот №1 – 556,2 руб. (пятьсот пятьдесят шесть рублей 20 коп.);

Лот №2 – 342,0 руб. (триста сорок два руб.);

Лот №3 – 342,0 руб. (триста сорок два руб.);

Лот №4 – 33,9 руб. (тридцать три рубля 90 коп);

Лот №5 – 61,2 руб. (шестьдесят один рубль 20 коп);

Лот №6 – 60,6 руб. (шестьдесят рублей 60 коп);

7) Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на каждый лот (заявки форме электронных документов, факсимильных сообщений не принимаются, так как отсутствует техническая возможность использования и проверки электронной цифровой подписи, факсимильной подписи, обеспечивающих юридическую значимость подачи заявки) начиная с **26.06.2018 года до 10.00 часов (по местному времени) 23.07.2018 г.** по адресу: Россия, 662712, Россия, Красноярский край, Шушенский район, п. Шушенское, ул. Ленина 66, приемная администрации поселка Шушенское, по форме установленной настоящей документацией, согласно приложения № 1 к настоящей документации. Время приема заявок - с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов, время местное) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе и их допуск **24.07.2018 г.**

8) Задаток для участия в аукционе составляет 10% начальной цены и устанавливается в размере

Лот №1 – 1854,0 (одна тысяча пятьдесят четыре) рублей;

Лот №2 – 1140,0 (одна тысяча сто сорок) рублей;

Лот №3 – 1140,0 (одна тысяча сто сорок) рублей;

Лот №4 – 113,0 (сто тринадцать) рублей;

Лот №5 – 204,0 (двести четыре) рубля;

Лот №6 – 202,0 (двести два) рубля;

который вносится участником аукциона до **23.07.2018 г.** на счет:

УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Шушенское л/с 05193014340), ИНН/КПП 2442006838/244201001, Сч. №40302810700003000115 отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04659151, ОКАТО 04259551000.

В платежном документе указывается номер и лот аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

9) Срок аренды земельного участка:

Лот №1 – 3 года;

Лот №2 – 20 лет;

Лот №3 – 20 лет;

Лот №4 – 49 лет;

Лот №6 – 49 лет

Лот №7 – 49 лет

10) Место и срок подведения итогов: Красноярский край, Шушенский район, пгт Шушенское, ул. Ленина, д. 66, кабинет начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, **26.07.2018** года.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе (примерная форма).

2. Проект договора аренды по лоту №1

3. Проект договора аренды по лоту №2

4. Проект договора аренды по лоту №3

5. Проект договора аренды по лоту №4

6. Проект договора аренды по лоту №5

7. Проект договора аренды по лоту №6

Администрация пгт Шушенское

(полное наименование)

**Заявка на участие в аукционе №
на право заключения договора аренды земельного участка
ЛОТ № _____**

« _____ » _____ 201_ года

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, изучив документацию об аукционе № на право заключения договора аренды земельного участка

(наименование, сведения об организационно-правовой форме, реквизиты документа о государственной регистрации, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства (для физического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество для юридического лица)

Действующего на основании _____

(наименование, № и дата документа)

ИНН _____

Наименование, адрес и телефон налоговой инспекции, в которой состоит на учете участник аукциона _____

Согласен принять участие в аукционе № на право заключения договора аренды земельного участка по ЛОТУ № _____ на условиях указанных в аукционной документации.

Подтверждаем, что в отношении _____

(наименование участника)

не проводится процедура ликвидации и не принято арбитражным судом решение о признании банкротом, не открыто конкурсное производство, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25 % (двадцать пять) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверенный отчетный период.

Реквизиты для возврата задатка _____

В случае признания нас Победителем аукциона обязуемся в установленный срок представить подписанный договор аренды, включив в него следующие реквизиты:

ИНН/КПП _____

Юридический/почтовый адрес (место жительства для физического лица) _____

Контактный телефон/факс: _____

Электронный адрес: _____

Лицом, уполномоченным подписать договор, является: _____

Участник аукциона _____

(уполномоченное лицо) _____

(Ф.И.О.) _____

М.П. _____

Приложение _____