

ВЕДОМОСТИ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

№3 (208)

ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ

15 февраля
2018 года

* ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО * ИЗДАЕТСЯ С 22 ФЕВРАЛЯ 2006 ГОДА

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2018

пгт Шушенское

№ 63

Об утверждении Проекта межевания территории между 1 и 2 микрорайонами поселка Шушенское

На основании Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь Уставом поселка Шушенское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Проект межевания территории между 1 и 2 микрорайонами поселка Шушенское для устройства бульвара.

2. Ведущему специалисту по общим вопросам администрации поселка Шушенское Н.Н. Рыбенцовой обеспечить опубликование настоящего постановления, Проекта межевания территории между 1 и 2 микрорайонами поселка Шушенское в средствах массовой информации, а также разместить в телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации поселка Шушенское.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации поселка Шушенское Павлову С.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка

В.И. Шорохов

Общество с ограниченной ответственностью
«Земля и Недвижимость»

Документация проекта межевания территории по объекту:

«Устройство бульвара между 1 и 2 микрорайонами в пгт Шушенское, Шушенского района, Красноярского края»

56-01.2018

Материалы по межеванию территории

Шушенское-2018 г

Документация по проекту межевания территории по объекту:

«Устройство бульвара между 1 и 2 микрорайонами в пгт Шушенское, Шушенского района, Красноярского края»

56-01.2018

Материалы по межеванию территории

Директор ООО «Земля и Недвижимость»

Авдеева О.А.

Шушенское-2018 г

1. Список исполнителей:

ГИП
Инженер
Норм. контроль

Авдеева О.А.
Авдеев А.
Зеленовский Е.А.

2. СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ «Проект межевания земельного участка для устройства бульвара между 1 и 2 микрорайонами в пгт Шушенское»

№ п/п	Наименование документации	Масштаб графических материалов
Материалы по межеванию территории		
	Пояснительная записка	
	Общая часть	
1	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	

4	Каталог координат поворотных точек проектируемой границы земельного участка	
	Графические материалы	
5	Чертеж межевания территории	М 1:1000

Содержание

Материалы по межеванию территории		
Пояснительная записка		
	Общая часть	
1	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования	—
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	—
3	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	—
4	Каталог координат поворотных точек проектируемой границы земельного участка	—
	Графические материалы	
5	Чертеж проекта межевания территории	М 1:1000

Общая часть

Документация по межеванию территории разработан в отношении муниципального образования пгт Шушенское Шушенского района Красноярского края и предусматривает формирование элементов планировочной структуры с учетом устройства бульвара между 1 и 2 микрорайонами.

Заказчиком работ по разработке документации по межеванию территории является Администрация поселка Шушенское.

Целями и задачами разработки документации по межеванию территории являются:

- установление границ земельного участка, предназначенного для размещения бульвара.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разработан как отдельный самостоятельный документ.

Проектом межевания образуется земельный участок для размещения бульвара между 1 и 2 микрорайонами из земель общего пользования, а также устанавливается вид разрешенного использования земельного участка.

Проект межевания застроенной территории выполнен на основе материала кадастрового плана территории 24:42:240203.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Новый земельный участок образован из земель муниципальной собственности с учетом красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории и существующих земель владений. В результате выполнения проекта межевания территории образован земельный участок (ЗУ):

- ЗУ1 для размещения бульвара;

- уточнено местоположение границ и площадь образуемого земельного участка, на котором предусматривается бульвар.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, способы его образования занесены в таблицу 1

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится, примерно, в 17,8м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес: Красноярский край, Шушенский район, п. Шушенское, 2 микрорайон, д.2	9435	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп.1 п.1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрены территории общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором, утвержден-

ным Приказом Минэкономразвития РФ от 06.10.2017г №547 (Таблица 2)

Таблица 2 - Вид разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Бульвар	Отдых (рекреация)	5,0

Участок, рассмотренный в настоящем проекте межевания территории, полностью расположен на категории - земли населенных пунктов.

Градостроительная зона Правилами землепользования и застройки поселка Шушенское установлена. Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Р2 - зона активных рекреационных функций, озелененные места общего пользования.

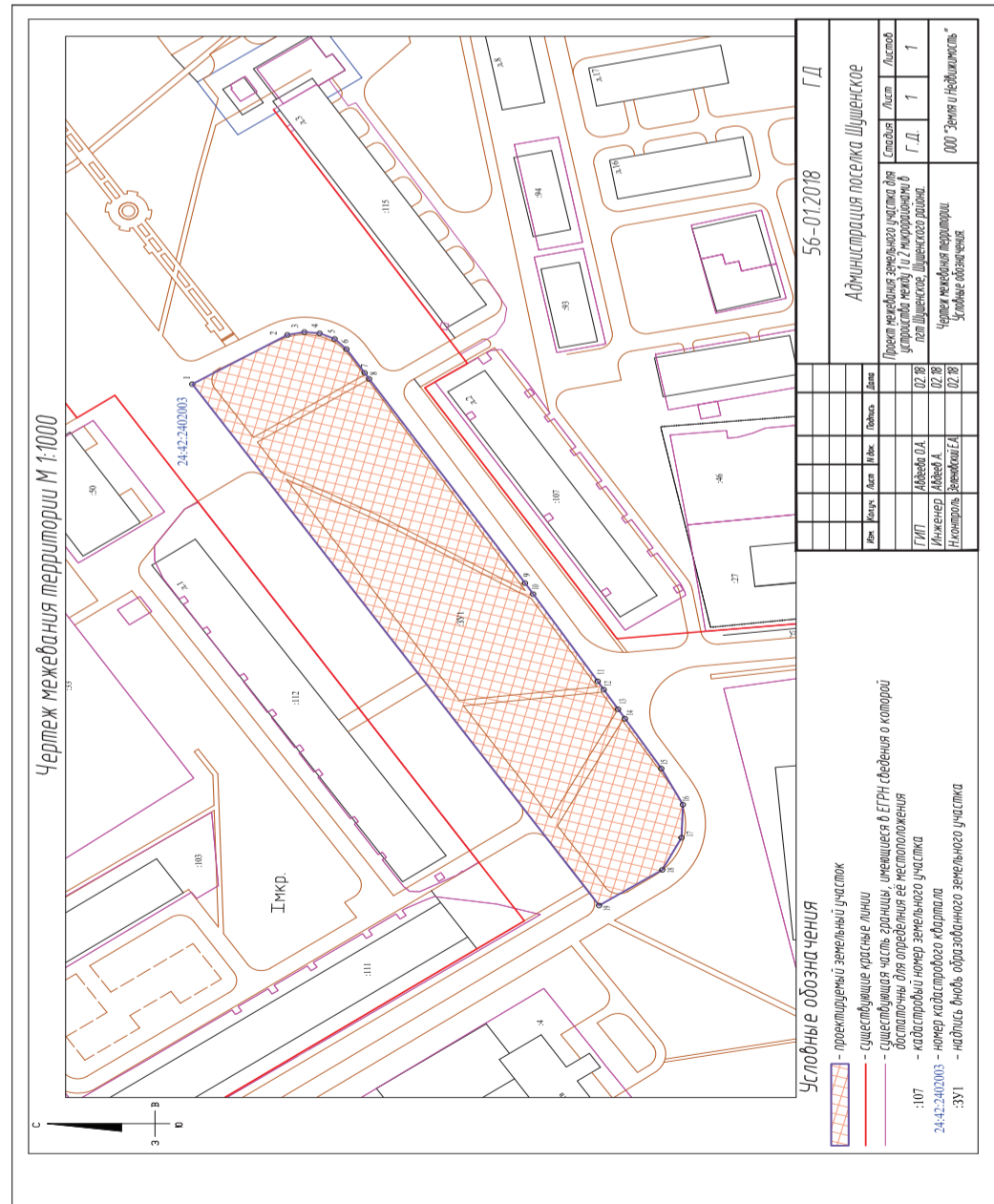
Размещение бульвара не противоречит принятым Правилам землепользования и застройки разрешенным видам использования.

4. Каталог координат поворотных точек проектируемой границы земельного участка

Каталог координат поворотных точек земельного участка, формируемого единым землепользованием из земель, находящихся в муниципальной собственности.

№ точки по чертежу	Система координат МСК 167	
	X	Y
	:ЗУ1	
1	333932,04	35885,64
2	333903,27	35902,79
3	333898,16	35903,76
4	333893,59	35903,34
5	333889,03	35901,40
6	333885,43	35897,81
7	333879,97	35889,56
8	333878,59	35887,48
9	333831,50	35816,36
10	333829,03	35812,52
11	333809,52	35782,20
12	333807,68	35779,29
13	333803,35	35772,44
14	333801,28	35769,17
15	333790,29	35751,78
16	333783,79	35739,20
17	333784,21	35727,72
18	333790,02	35716,52
19	333809,10	35704,07
1	333932,04	35885,64

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2018

пгт Шушенское

№68

О назначении голосования по проектам благоустройства общественных территорий поселка Шушенское

В соответствии с постановлением главы поселка от 05.02.2018 № 42 «Об утверждении «Порядка организации и проведения процедуры рейтингового голосования по отбору общественных территорий муниципального образования поселок Шушенское, постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169, руководствуясь Уставом поселка Шушенское.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить голосование по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования поселок Шушенское, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году в соответствии с государственной программой Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п (далее – голосование по общественным территориям), решением общественной комиссии от 14.02.2018 № 2, на 18 марта 2018 года. Определить время голосования по общественным территориям – с 8:00 до 20:00.

2. Определить места для голосования по общественным территориям (адреса территориальных участков) согласно приложению № 1.

3. Установить перечень проектов благоустройства общественных территорий поселка Шушенское, представленных на голосование по общественным территориям согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте поселка Шушенское.

Глава поселка

В.И. Шорохов

Приложение № 1
к постановлению от 14.02. 2018 №68

ПЕРЕЧЕНЬ

мест для голосования по общественным территориям муниципального образования Красноярского края Шушенского района поселка Шушенское.

- пгт Шушенское, квартал СХТ, 20, здание сельскохозяйственного колледжа, 2 корпус.
- пгт Шушенское, квартал Строителей, 1 здание ПУ-44.
- пгт Шушенское, ул. Первомайская, 1, здание районного центра культуры.
- пгт Шушенское, ул. Победы, 3а, здание средней школы №3-УИК №2117.
- пгт Шушенское, ул. Победы, 3а, здание средней школы №3.-УИК №2118.
- пгт Шушенское, ул. Новая, 2, здание дома детского творчества «Юность».
- пгт Шушенское, ул. Мичурина, 27, здание средней школы №1.
- пгт Шушенское, ул. Полукольева, 6, здание физкультурно-спортивного центра.
- пгт Шушенское, 1 микрорайон, №12, здание центральной библиотеки.
- пгт Шушенское, ул. Тельмана, 3, здание средней школы №2.

Приложение № 2
к постановлению от 14.02.2018 №68

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов благоустройства общественных территорий муниципального образования Красноярского края Шушенского района поселка Шушенское, представленных на голосование по общественным территориям

№ п/п	Наименование общественной территории	Физическое расположение общественной территории, адрес	Общая площадь общественной территории	Функциональное назначение (в соответствии с пунктом 2 Правил № 169)	Предназначение общественной территории
1.	площадь в центральной части в поселке Шушенское по улице Полукольевой	Центральная часть поселка Шушенское. пгт Шушенское, район Дома торговли, ул. Полукольева	5 330 кв.м.	площадь	в настоящее время используется для установки городской елки, для размещения передвижных аттракционов и цирка шапито
2.	Парк в западной части поселка Шушенское (на Острове Отдыха)	Западная часть поселка Шушенское. пгт Шушенское, Остров Отдыха	70 199 кв.м.	парк	в настоящее время используется для активного отдыха населения, проведения массовых культурных и спортивных мероприятий
3.	площадь у памятника погибшим воинам в Великую Отечественную войну «Скорбящая мать» в центральной части поселка Шушенское, по улице Пушкина № 3	Центральная часть поселка Шушенское. пгт Шушенское, ул. Пушкина, 3	15 442 кв.м.	площадь	в настоящее время используется для проведения мероприятий, отдыха населения